

Reading free Formulario dell'amministratore di condominio Full PDF

L'amministratore di sostegno L'amministratore di sostegno Amministratore di condominio Amministratore di condominio Casa e condominio 4 - PROFESSIONI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO Amministratore di società. Poteri, rappresentanza e compensi dopo la riforma del diritto societario L'amministrazione di sostegno L'amministrazione di sostegno nella dottrina e nella giurisprudenza Ruolo dell'amministratore di condominio nell'ambito della normativa sulla sicurezza del lavoro Il manuale tecnico-giuridico dell'amministratore di condominio Amministratore di condominio. Preparazione all'esame e pratica professionale. Con CD-ROM Il socio amministratore di s.r.l. Guida per l'amministratore di condominio professionista Diventare Amministratore di Condominio. Come Avviare, Sviluppare e Far Crescere un'Attività di Amministrazione Condominiale Vincente. (Ebook Italiano - Anteprima Gratis) Formulario commentato della famiglia Condominio e fisco L'amministratore saggio Manuale dell'amministratore di condominio: La guida operativa per i professionisti e gli operatori esperti immobiliari Lezioni di condominio - L'amministratore La responsabilità dell'amministratore di condominio L'amministratore di condominio Parcheggi in condominio I diritti e doveri dell'amministratore di condominio Codici Civile e Penale annotati con la giurisprudenza 2021 Codice del Condominio L'amministratore di condominio Repertorio generale di giurisprudenza civile, penale, commerciale ed amministrativa del regno I poteri e i doveri dell'amministratore di condominio. Un vademecum operativo Obblighi e responsabilità dell'amministratore di condominio e dei condomini IL CONDOMINIO E L'AMMINISTRATORE PROFESSIONISTA. Aggiornato alla Riforma del Condominio - LEGGE 220/2012 Rivista di amministrazione e contabilità Superbonus in 10 mosse - 3a edizione La proprietà edilizia italiana rivista mensile La responsabilità civile dell'amministratore di condominio L'amministratore di condominio Repertorio generale annuale della Giurisprudenza italiana Il contratto di mandato e dell'amministratore di condominio Manuale giuridico dell'amministratore di condominio Del commercio in generale Repertorio generale annuale di giurisprudenza

L'amministratore di sostegno

2024-03-29

a vent'anni dalla sua introduzione l'amministrazione di sostegno si conferma la misura di protezione d'elezione per la tutela dei soggetti fragili la sua duttilità che consente di delineare interventi di protezione personalizzati per i destinatari con il minor sacrificio possibile delle loro capacità ne ha determinato il successo e la progressiva diffusione a discapito di istituti maggiormente afflittivi il volume fornisce non soltanto soluzioni concrete ma anche un rigoroso inquadramento giuridico di tutte le principali tematiche affrontate grazie a un elevato livello di approfondimento dottrinale e giurisprudenziale dopo aver illustrato i principi generali presupposti della misura beneficiari prassi applicative e i rapporti con le altre misure di protezione il testo si sofferma in particolare modo sugli aspetti procedurali sul ruolo e sulle responsabilità dell'amministratore nonché sulla gestione dell'incarico con particolare riferimento alla cura degli interessi personali e patrimoniali del beneficiario ampio spazio è dedicato alla trattazione del complesso tema degli atti personalissimi oggetto negli ultimi anni di alcune importanti pronunce giurisprudenziali non manca la disamina delle modifiche introdotte dalla riforma cartabia sia in ambito processuale sia con riguardo alle nuove competenze notarili in materia di volontaria giurisdizione arricchisce questa seconda edizione un intervento dedicato al rapporto tra amministrazione di sostegno e impresa connubio complesso e non infrequente l'autrice affianca alla disamina delle questioni prettamente giuridiche contributi provenienti da altre discipline così il capitolo relativo alla gestione degli interessi patrimoniali del beneficiario vede il contributo di due economisti che hanno illustrato le strategie finanziarie e patrimoniali idonee alla tutela dei soggetti deboli fornendo alcune basilari nozioni in materia finanziaria e assicurativa analogamente la parte dedicata alla cura della persona è trattata unitamente a professionisti di area sociale ed educativa con l'auspicio di offrire spunti e strumenti di intervento l'utilizzo di casi pratici il ricorso a schemi grafici e tabelle rendono la consultazione del volume particolarmente agevole e stimolante completano la trattazione i modelli dei principali atti processuali ricorsi decreti inventario e rendiconto e le schede di approfondimento sugli aspetti più operativi indice sintetico capitolo 1 l'amministrazione di sostegno capitolo 2 amministrazione di sostegno interdizione inabilitazione capitolo 3 il procedimento per la nomina dell'amministratore di sostegno capitolo 4 il beneficiario destinatari della misura capacità di agire e atti personalissimi capitolo 5 l'amministratore di sostegno capitolo 6 il decreto di nomina e la fase gestoria

L'amministratore di sostegno

2006

il volume ripercorre essenzialmente la disciplina che regola la figura dell'amministratore di condominio in particolare si esaminano gli articoli 1129 1130 e 1131 del codice civile il testo mette in evidenza la complessità del rapporto amministratore condomini che sebbene definito nel nuovo art 1129 c c conseguente alla riforma introdotta con l'11 dicembre 2012 n 2012 in termini di contratto di mandato risulta essere caratterizzato da una figura ben più articolata del semplice mandatario si descrivono nello specifico attribuzioni doveri e responsabilità che connotano attualmente l'attività di questa figura professionale investita di generali poteri sostanziali e di un'ampia legittimazione processuale correlati alla gestione delle parti comuni dell'edificio il testo è completato da una serie di formule schemi di atti lettere e comunicazioni certificazioni dell'avvenuto

pagamento quadro ac del modello unico personale dell amministratore

Amministratore di condominio

2018-04-09

la nuova e indispensabile guida del sole 24 ore si occupa della figura dell amministratore di condominio onerata da nuove incarichi e conseguenti obblighi previsti si pensi alle nuove mansioni in materia di rendiconto agli obblighi di trasparenza nella gestione all assicurazione per la responsabilità professionale e alla formazione continua

Amministratore di condominio

2007

il volume si occupa dell istituto dell amministrazione di sostegno nuova disciplina introdotta nel codice civile con la legge n 6 del 2004 che ha istituito una nuova figura quella dell amministratore di sostegno appunto accanto agli altri istituti a tutela delle persone incapaci interdizione inabilitazione incapacità naturale secondo quanto previsto dalla legge di riforma infatti tutti i soggetti che a causa di una infermità o di una menomazione fisica o psichica si trovino nell impossibilità anche parziale o temporanea di provvedere ai propri interessi possono ora essere assistiti da un amministratore di sostegno appositamente nominato dal giudice sono affrontati tenendo conto della recente normativa e della giurisprudenza formatasi in materia tutti gli aspetti caratterizzanti questo rivoluzionario istituto a partire dal procedimento di nomina ad amministratore per giungere agli effetti alla responsabilità fino alle possibili interferenze con altri istituti di diritto privato struttura parte i l amministrazione di sostegno parte ii procedimento per la nomina dell amministratore di sostegno parte iii effetti dell amministrazione parte iv cessazione dell amministrazione parte v vigilanza sull amministratore parte vi responsabilità dell amministratore di sostegno parte vii possibili interferenze tra la carica di amministratore e gli altri istituti a tutela degli incapaci interdizione inabilitazione parte viii interventi alternativi all amministrazione di sostegno parte ix grandi questioni il volume ricalca la struttura tipica del trattato teorico pratico di diritto privato diretto da guido alpa e salvatore patti come è proprio di volumi del trattato anche questo si chiude con una parte dedicata interamente alle grandi questioni all interno è possibile trovare una selezione di casi che rappresentano una summa delle questioni di maggiore interesse selezionate dall autore accompagnate da una soluzione data tenendo conto della normativa in materia e dalla più recente giurisprudenza

Casa e condominio 4 - PROFESSIONI **AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

2020-12-17T00:00:00+01:00

il presente volume affronta in maniera chiara e pratica la tematica dell amministrazione di sostegno avendo riguardo ai profili normativi agli orientamenti dottrinali e alle più recenti interpretazioni giurisprudenziali

Amministratore di società. Poteri, rappresentanza e compensi dopo la riforma del diritto societario

2007

alla luce del testo unico in materia di sicurezza sul lavoro dlgs n 81/08 e s.m.i. vengono esposti i punti principali della normativa all'interno dei condomini in particolare nel manuale verranno analizzati gli obblighi e gli adempimenti dell'amministratore a seconda della titolarità dello stesso come datore di lavoro nel luogo di lavoro custode delle parti comuni e committente responsabile dei lavori il testo si soffermerà sull'applicazione della normativa in materia di prevenzione e salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dell'ambiente condominiale analizzando le eventuali responsabilità dell'amministratore qualora non abbia agito e adottato tutte le misure tecniche volte ad evitare l'evento lesivo art. 18 dlgs 81/08 vista l'importanza dell'argomento potendosi configurare una responsabilità penale nel manuale troverete un approfondimento della prevenzione antincendio e le novità del nuovo decreto entrato in vigore il 6 maggio 2019

L'amministrazione di sostegno

2010-06-28

il volume affronta tutti gli aspetti della materia condominiale dai temi della proprietà e dei diritti reali alle varie forme di condominio alle parti comuni e alle innovazioni tecnologiche all'assemblea al riparto delle spese e al regolamento il testo approfondisce il ruolo dell'amministratore completamente ridisegnato dalla recente riforma introdotta dalla l. 220/2012 che insieme alla l. 4/2013 ha reso l'amministratore un professionista che deve possedere specifici requisiti personali di formazione e conoscere i nuovi adempimenti analiticamente esaminati nel testo il libro è arricchito da un'ampia disamina degli interventi di innovazione tecnologica nei condomini con i relativi riferimenti tecnici e normativi essenziali gli eventuali incentivi e detrazioni i soggetti coinvolti nell'intervento viene trattato l'adeguamento dell'impianto tv al digitale terrestre e la distribuzione del segnale satellitare la fibra ottica applicata al trasporto di tv e quello della videosorveglianza elemento fondamentale per la sicurezza del condominio viene affrontato inoltre il tema dell'efficienza energetica oggi di grande attualità che spesso comporta opere di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e presuppone la conoscenza delle opportunità di intervento sul sistema edificio impianto il testo pur con ampia disamina e frequenti richiami giurisprudenziali si propone come un'agile guida operativa per l'amministratore professionista che è obbligato dalle nuove norme ad un continuo e costante aggiornamento ed approfondimento

L'amministrazione di sostegno nella dottrina e nella giurisprudenza

2016-03-26

dalla gestione artigianale a quella manageriale è questa la chiave di volta della professione di amministratore del condominio negli edifici chi la esercita è chiamato in questo preciso momento storico a ripensare il proprio ruolo in una parola a rimettersi in discussione dalla cura degli obblighi formativi diventata ormai imprescindibile anzi inderogabile al possesso di stringenti requisiti sulla onorabilità personale ecco il nuovo

bagaglio etico professionale dell'amministratore disegnato dal legislatore sulla scorta delle indicazioni date dalla giurisprudenza tutto questo può trasformarsi in un'opportunità più che in un limite il nuovo amministratore deve essere in grado di sbaragliare la concorrenza anche e soprattutto con la qualità della propria preparazione la presente opera prendendo spunto da siffatto presupposto si propone di analizzare settore per settore tutti gli ambiti più reconditi della materia il volume dedica specifica attenzione al ruolo dell'amministratore nella società e nel condominio degli edifici l'intento è quello di fornire delle risposte quanto più utili possibili per dirimere giuridicamente casi specifici affrontati nella vita quotidiana condominiale si presta attenzione ai compiti che l'amministratore è normativamente chiamato a svolgere segmentandone il rilievo e le responsabilità sia sotto l'aspetto professionale si pensi alle conseguenze sulla revoca che su quello civilistico e penalistico il taglio pratico del volume ne consente l'impiego per finalità formative professionali o semplicemente informative a vantaggio anche di altri utenti la guida infine si compone di un'utile appendice normativa e di un formulario contenuto in apposito cd rom

Ruolo dell'amministratore di condominio nell'ambito della normativa sulla sicurezza del lavoro

2019-06-18

programma di diventare amministratore di condominio come avviare sviluppare e far crescere un'attività di amministrazione condominiale vincente come diventare amministratore condominiale come avvicinarsi alla professione e quali valutazioni fare come si svolge la nomina dell'amministratore e quanto dura il suo incarico come deve porsi l'amministratore nei confronti dei condomini e della gestione di spese e servizi quali sono i compiti e gli adempimenti da assolvere in caso di gestione ordinaria e straordinaria come costruirsi una solida formazione come prepararsi per la professione con corsi on line e con corsi in aula come sviluppare il proprio manuale personale di amministrazione su quanto appreso nelle lezioni frontali come fare per tenersi sempre aggiornati anche grazie a internet blog newsletter e siti specializzati in materia come sviluppare la propria figura come rappresentare al meglio i clienti e gestire la propria attività con mentalità imprenditoriale come creare un'immagine professionale di sé e farsi pubblicità come stabilire gli obiettivi suddividendoli in base a cadenze settimanali mensili e giornaliere come ingaggiare nuovi clienti e come procedere al rilevamento della potenziale clientela come specializzarsi su una o più tipologie di condomini raggruppandoli in base al numero di unità immobiliari come ampliare l'offerta di servizi come mettere a disposizione della propria clientela servizi tecnici e servizi operativi come offrire servizi complementari in prima persona o appoggiandosi a delle attività esterne come si differenziano i vari servizi e in che modo l'amministratore deve coordinarli per una riuscita ottimale come applicare la normativa condominiale come si pronuncia il codice civile in merito al godimento e alla conservazione delle parti comuni dell'edificio come vengono ripartite tra i condòmini le spese relative ai lavori di manutenzione e ricostruzione dell'abitato come si costituisce l'assemblea condominiale e come si svolgono le deliberazioni

Il manuale tecnico-giuridico dell'amministratore di condominio

2015-11-30

il formulario analizza dettagliatamente tutti i profili e i relativi risvolti pratici della disciplina della famiglia le singole formule sono corredate da un commento autorale e dall'indicazione della giurisprudenza di riferimento in modo da garantire una lettura approfondita ragionata e pratica di questo specifico settore ogni argomento è inoltre corredato da una ricca appendice normativa e bibliografica all'opera è allegato un cd rom ipertestuale che contiene 1 159 formule sovrascrivibili e trasformabili in uso bollo 2 i commenti dottrinali 3 una banca dati normativa e giurisprudenziale di pronta e facile consultazione attraverso una ricchissima rete di links piano dell'opera parte prima il matrimonio la promessa di matrimonio la celebrazione del matrimonio la nullità del matrimonio la separazione dei coniugi in pendenza del giudizio di nullità del matrimonio il matrimonio putativo parte seconda la separazione personale dei coniugi la separazione giudiziale la separazione consensuale la soluzione delle controversie e i provvedimenti in caso di inadempienze o violazioni i rimedi in caso di inadempimento degli obblighi di mantenimento la modifica dei provvedimenti relativi alla separazione dei coniugi parte terza lo scioglimento del matrimonio il ricorso la domanda congiunta la sentenza l'appello le garanzie per il pagamento degli assegni la revisione delle disposizioni relative all'affidamento dei figli e ai contributi economici la pensione di reversibilità l'assegno periodico a carico dell'eredità l'indennità di fine rapporto le sanzioni penali parte quarta la filiazione la filiazione legittima la filiazione naturale parte quinta l'adozione l'adozione di minori italiani l'adozione internazionale di minori l'adozione in casi particolari l'adozione di persone maggiori di età parte sesta la potestà genitoriale la titolarità e l'esercizio della potestà genitoriale parte settima le misure di protezione delle persone prive in tutto o in parte di autonomia l'amministrazione di sostegno l'interdizione l'inabilitazione

Amministratore di condominio. Preparazione all'esame e pratica professionale. Con CD-ROM

2014

gestire un condominio oggi giorno comporta una serie di adempimenti di carattere amministrativo contabile e fiscale non più rimandabili al singolo amministratore di condominio che pur preparato necessita di supporto per le innumerevoli problematiche tecnico legali da affrontare soprattutto alla luce del ddl 71 approvato al senato della repubblica ed ora in discussione alla camera l'opera si pone come strumento e guida per il professionista che voglia assistere l'amministratore di condominio nella revisione contabile e fiscale con un'attenzione particolare alle novità sugli sgravi fiscali relativi alle ristrutturazioni immobiliari e al risparmio energetico dettagliata anche l'analisi degli adempimenti fiscali che ogni amministratore di condominio si trova a dover compiere nel proprio mandato il volume contiene link al sistema fiscopiù e per la navigazione completa degli stessi è necessario essere abbonati

Il socio amministratore di s.r.l.

2008

ci sono momenti storici in cui come diceva Gramsci il vecchio tende a morire mentre il nuovo stenta a nascere in ambito condominiale siamo sicuramente in questa fase di dissolvenza del vecchio modello senza che si sia ancora delineato il nuovo l'autore amministratore di condominio è consapevole che l'unica strada per uscire da questa fase transitoria è delineare i contorni del nuovo modello di amministratore in questo libro

applicando al condominio strategie aziendali ma senza perdere di vista le inevitabili differenze vengono forniti strumenti per poter pensare il condominio con schemi nuovi punto di partenza è proprio la figura dell amministratore saggio ovvero colui che sa pensare bene e agire abilmente per il bene comune all interno di un sistema complesso come il condominio

Guida per l'amministratore di condominio professionista

2016-01-31

la presente pubblicazione affronta la materia condominiale con un approccio sistematico che attraversa le varie discipline di una professione sempre più complessa che necessita di sempre maggiori approfondimenti e competenze anche alla luce di una normativa in continua evoluzione il testo si propone quindi come guida aggiornata e completa per gli operatori immobiliari con l intento di contribuire all elevazione delle competenze professionali e formare la nuova classe degli esperti immobiliari ossia nuovi professionisti in grado di garantire un approccio lavorativo con tecniche manageriali prendendo spunto da quanto delineato da organizzazioni come unimmobiliare e confassociazioni il volume espone leggi e atti in modo chiaro e immediato consentendo all operatore di adattare la sua attività alla fattispecie concreta e di redigere ciascun documento senza alcuno sforzo e con estrema precisione e correttezza

Diventare Amministratore di Condominio. Come Avviare, Sviluppare e Far Crescere un'Attività di Amministrazione Condominiale Vincente. (Ebook Italiano - Anteprima Gratis)

2014-01-01

il presente volume costituisce il volume n 4 della collana lezioni di condominio un progetto editoriale volto ad approfondire la complessa materia del condominio degli edifici che quotidianamente offre spunti di riflessione discussione e dibattito nel presente testo viene descritta la figura dell amministratore organo di rappresentanza del condominio vengono descritti i requisiti previsti per svolgere l attività di amministratore la nomina gli incumbenti concernenti la fase di nomina la cessazione dell incarico vengono altresì descritte le attribuzioni e i compiti dell amministratore l ultima parte è dedicata ad alcune questioni concernenti la rappresentanza in giudizio e in mediazione il testo descrive dettagliatamente la figura dell amministratore come emergente dalla novella del 2012 non tralasciando i riferimenti giurisprudenziali e nel corpo del testo una serie di esempi e suggerimenti pratici nell ottica di fornire al lettore una prospettiva il più possibile esaustiva

Formulario commentato della famiglia

2011-01-14

la riforma del condominio attuata con la l 11 dicembre 2012 n 220 ha radicalmente mutato la disciplina legale relativa all amministratore di condominio ridefinendo completamente i

confini della sua attività quest'opera costituisce una prima utilissima guida operativa in ordine alle nuove responsabilità ai nuovi poteri e funzioni dell'amministratore di condominio il volume destinato a soddisfare le esigenze di avvocati amministratori di condominio semplici condomini approfondisce ogni aspetto della nuova figura dell'amministratore con peculiare riferimento a problematiche fra le quali segnaliamo la nomina e la revoca il potere di rappresentanza e la legittimazione processuale la gestione dei debiti e delle spese del condominio i poteri gestori attuativi e negoziali dell'amministratore gli obblighi relativi al trattamento dei dati personali le varie tipologie di responsabilità civile e penale che fanno capo all'amministratore i temi affrontati vengono trattati alla luce delle pronunce giurisprudenziali più significative applicabili alla nuova disciplina introdotta dalla riforma del condominio l'opera è arricchita da un'opportuna appendice normativa che contiene gli articoli del codice civile e le rispettive disposizioni di attuazione che rivestono interesse per la materia in oggetto

Condominio e fisco

2013-01-01T00:00:00+01:00

la disciplina sull'area di parcheggio negli edifici condominiali è materia particolarmente complessa foriera di liti e contrasti che si sviluppano non solo sul piano del diritto civile ma anche in quello amministrativo e soprattutto penale il volume offre al lettore in ragione delle proprie esigenze sia esso un amministratore condominiale un condòmino un tecnico o un legale tutti gli strumenti pratici e operativi per riuscire a comprendere e e se del caso a risolvere il caso che lo riguarda l'opera analizza con specifici focus anche tutti gli aspetti collegati alla sicurezza antincendio alle agevolazioni fiscali per la realizzazione dei parcheggi o a quelle collegate per la manutenzione ovvero per l'abbattimento delle barriere architettoniche sono presenti inoltre numerosi casi pratici raccolti per argomenti nonché utili modelli pronti all'uso dai verbali per le delibere assembleari al regolamento di condominio passando al formulario per denunciare comportamenti abusivi dei vicini in grado di integrare fattispecie di reato

L'amministratore saggio

2023-11-17T00:00:00+01:00

l'opera giunta ormai alla sua xiv edizione continua a collocarsi tra gli strumenti indispensabili per l'aspirante avvocato non solo per costruire un'efficace e proficua preparazione all'esame ma anche per affrontare con sicurezza e serenità la prova scritta il volume riporta tutti gli articoli del codice civile e del codice penale privi di commenti d'autore ciascuno dei quali è dotato al proprio interno di rinvii concettuali ad altri articoli del codice di appartenenza ma anche eventualmente agli articoli della costituzione dei codici di procedura civile e di procedura penale ed alle leggi speciali fondamentali l'intento del lavoro è quello che ne ha decretato il successo ovvero raccogliere in maniera ragionata un'accurata selezione giurisprudenziale degli ultimi anni costituzionale di legittimità e di merito che tocca le questioni più significative e recenti del diritto civile e penale il codice già ammesso alle precedenti prove d'esame è stato totalmente rinnovato nella struttura e nei contenuti ed infatti sono evidenziati i contrasti giurisprudenziali mediante la dicitura giur. contraria così da avere subito in risalto gli argomenti che hanno dato origine ai più significativi dibattiti giurisprudenziali chiudono il volume i corposi e dettagliatissimi indici analitici del codice civile e del codice penale che consentono l'immediato riferimento del dato testuale normativo e giurisprudenziale

Manuale dell'amministratore di condominio: La guida operativa per i professionisti e gli operatori esperti immobiliari

2016-06-14T00:00:00+02:00

L'opera curata dai maggiori esperti della materia rappresenta un testo unico del condominio negli edifici in primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile costituenti la disciplina primaria del condominio peraltro ancora di recente oggetto della riforma introdotta con la legge 11 dicembre 2012 n 220 poi modificata con il decreto legge 23 dicembre 2013 n 145 convertito dalla legge 21 febbraio 2014 n 9 nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici in un unico volume uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà di comunione di mandato di pubblicità immobiliare di responsabilità civile nonché gli articoli dei codici penale di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini sia i rapporti fra condominio e terzi una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore interferente con la disciplina condominiale in tema di professione di amministratore eliminazione delle barriere architettoniche rapporto di portierato trattamento dei dati personali impianti e innovazioni locazione sicurezza nei luoghi di lavoro disposizioni tributarie la normativa selezionata è corredata da un compiuto percorso ragionato che espone e riordina in modo sempre completo ed aggiornato la giurisprudenza in argomento con le massime delle pronunce più importanti della corte di cassazione e la sintesi dei principi fondamentali affidata agli autori

Lezioni di condominio - L'amministratore

2015-11-18

il volume si è reso necessario per porre in evidenza la centralità del ruolo dell'amministratore di condominio come è emersa dalla riforma del diritto condominiale introdotta dalla recente legge di riforma 220 2012 scopo dell'opera è appunto sottolineare come da tale centralità derivino accresciute competenze e responsabilità a carico dell'amministratore sempre più chiamato a rispondere a nome di un ente di gestione il condominio che pure si ritiene normalmente non sia dotato di personalità giuridica vengano in particolare esaminati i vari tipi di responsabilità amministrativa civile e penale ai quali l'amministratore può andare più facilmente incontro nello svolgimento della propria attività responsabilità civile penale ed amministrativa dell'amministratore di condominio corredata dai più recenti richiami giurisprudenziali si rivolge in particolare a tutti coloro amministratori avvocati condomini che si trovino ad avere a che fare con un universo sempre più complesso e difficile da decifrare come quello del diritto condominiale

La responsabilità dell'amministratore di condominio

2019

una guida completa scritta in maniera chiara e puntuale per avere un quadro esauriente e pratico della vastissima materia condominiale rispetto ad altre opere già in commercio il

libro offre un taglio più pratico e di facile apprendimento studiato anche per coloro che si avvicinano per la prima volta alla disciplina ma non basta il manuale affronta i dubbi di prima applicazione fornendo una linea interpretativa con soluzioni ad hoc ogni argomento viene trattato prima in generale per poi essere affrontato con specifico riferimento alle molteplici casistiche condominiali l'opera sarà sicuramente di valido aiuto anche alle professionalità avanzate per un approccio manageriale alle gestioni immobiliari e condominiali e per la risoluzione delle innumerevoli problematiche infine e soprattutto il manuale è aggiornato alla nuova disciplina normativa sulla legge 220 2012 riforma del condominio e pone in evidenza con grande chiarezza i nuovi adempimenti ed obblighi per il professionista

L'amministratore di condominio

2013-04-18T00:00:00+02:00

superbonus in 10 mosse giunge alla terza edizione non tanto per rincorrere le modifiche alla disciplina che continuano ad essere numerose quanto per essere vicino agli interpreti in un momento in cui il tempo per completare i lavori e massimizzare gli incentivi è veramente poco e qualsiasi errore potrebbe metterebbe in pericolo l'esecuzione degli interventi soprattutto per coloro che avendo ancora la possibilità di eseguire i lavori usufruendo del 110 sono obbligati a terminarli entro il 31 dicembre 2023 pena la riduzione dell'incentivo per le spese sostenute dopo tale data il dossier offre soluzioni e clausole contrattuali aggiornate per la cessione della detrazione fiscale maturata per affidare correttamente i lavori alle imprese che ne abbiano i requisiti in particolare la certificazione soa senza la quale si perde la detrazione fiscale per evitare che il blocco della circolazione dei crediti fiscali esponga il committente al rischio dell'inadempimento di general contractor o appaltatore che a corto di liquidità non portino a termine i lavori individuare le procedure più corrette ed in tempi rapidi può rivelarsi ancora una volta la soluzione ai tanti problemi che la pratica ogni giorno presenta per eliminare le responsabilità dribblare le frodi e rendere la propria casa più sicura e confortevole grazie all'impiego intelligente del credito fiscale maturato

Parcheggi in condominio

2023-09-26T00:00:00+02:00

la riforma del condominio in vigore dal 18 giugno 2013 ha profondamente innovato l'attuale normativa e con specifico riferimento alle disposizioni che interessano l'amministratore del condominio si è rivelata l'intenzione del legislatore di sollecitarne la preparazione e l'aggiornamento professionale nell'interesse primario dei condomini e quindi di migliaia di italiani che vivono nei condomini in tal senso la legge 11 dicembre 2012 n. 220 modificando alcuni articoli del codice civile presenti al libro III titolo VII capo II dedicato al condominio negli edifici e delle disposizioni di attuazione disciplina ora in modo puntuale i doveri dell'amministratore stabilendone i requisiti secondo tre articolazioni la verifica della qualifica professionale e l'aggiornamento la trasparenza della gestione e il controllo di questa da parte dei condomini ha trovato conferma al novellato art. 1129 del codice civile l'applicabilità per il rapporto tra condominio e amministratore delle norme sul mandato recependo da ultimo la decisione a sezioni unite della Cassazione n. 9148/2008 pertanto l'amministratore può ritenersi un mandatario con rappresentanza con l'applicabilità degli artt. 1387 e ss. e 1703 e ss. c.c. le innovazioni introdotte dal legislatore hanno modificato circa venti articoli del codice civile e quanto alla figura dell'

amministratore gli artt 1129 e 1130 gli artt 1130 bis c c riguardante il rendiconto e 71 bis disp att c c che elenca i requisiti richiesti al nuovo amministratore per svolgere il mandato e 71 ter disp att c c che regola l eventuale attivazione del sito internet del condominio pare opportuno evidenziare che la disciplina di cui all art 1129 c c riguarda anche gli amministratori degli edifici di alloggi di edilizia popolare ed economica realizzati o recuperati da enti pubblici a totale partecipazione pubblica o con il concorso dello stato delle regioni delle province o dei comuni e di quelli realizzati da enti pubblici non economici o società private senza scopo di lucro con finalità sociali dell edilizia residenziale pubblica alla luce della più recente giurisprudenza in materia vengono approfonditi alcuni degli aspetti relativi ai temi più frequenti mediante l analisi dei profili connessi dei risvolti civilistici e si cerca di fornire una ri lettura degli argomenti proponendoli in chiave pratica

I diritti e doveri dell'amministratore di condominio

2014

Codici Civile e Penale annotati con la giurisprudenza 2021

2021-11-08

Codice del Condominio

2020-02-18T00:00:00+01:00

L'amministratore di condominio

2018-10-30

Repertorio generale di giurisprudenza civile, penale, commerciale ed amministrativa del regno

1876

I poteri e i doveri dell'amministratore di condominio. Un vademecum operativo

2021

Obblighi e responsabilità dell'amministratore di condominio e dei condomini

2016

IL CONDOMINIO E L'AMMINISTRATORE PROFESSIONISTA. Aggiornato alla Riforma del Condominio - LEGGE 220/2012

2013-11-13

Rivista di amministrazione e contabilità

1888

Superbonus in 10 mosse - 3a edizione

2023-03-17T00:00:00+01:00

La proprietà edilizia italiana rivista mensile

1934

La responsabilità civile dell'amministratore di condominio

2019

L'amministratore di condominio

2016-03-25

Repertorio generale annuale della Giurisprudenza italiana

1930

Il contratto di mandato e dell'amministratore di condominio

2017

Manuale giuridico dell'amministratore di condominio

2017

Del commercio in generale

1883

Repertorio generale annuale di giurisprudenza

1945

- [chemistry by raymond chang 11th edition \(PDF\)](#)
- [spoken dialogues with computers signal processing and its applications Copy](#)
- [guide to radiological procedures ipecclutions Copy](#)
- [apush chapter 3 notes \(Download Only\)](#)
- [engineering project proposal sample \(2023\)](#)
- [plant engineer interview questions .pdf](#)
- [bel canto ann patchett \(Download Only\)](#)
- [imparare il russo lettura facile ascolto facile testo a fronte imparare il russo easy audio easy reader volume 1 \(2023\)](#)
- [2011 social studies past paper Copy](#)
- [the encyclopedia of electronic circuits volume 6 \(PDF\)](#)
- [dragnet nation Full PDF](#)
- [mechanical engineering 4th sem syllabus \(Download Only\)](#)
- [ktm lc4 640 service manual Copy](#)
- [100 management models how to understand and apply the worlds most powerful business tools \(Read Only\)](#)
- [electric circuits fundamentals sergio franco solutions Full PDF](#)
- [coating materials for electronic applications polymers processing reliability testing materials and processes for electronic applications Copy](#)
- [economics anderton answers Full PDF](#)
- [physics in anaesthesia middleton \(Download Only\)](#)
- [sharepoint services user guide Full PDF](#)
- [spice mi 270 user manual file type \[PDF\]](#)
- [gcse food technology past papers aqa Copy](#)
- [cambridge placement test sample questions Copy](#)
- [corporate finance european edition david hillier solutions Full PDF](#)
- [homeless ediz italiana e inglese \(2023\)](#)
- [guidance on overhead line clearances northern \(Read Only\)](#)
- [keeway hurricane manual \(PDF\)](#)
- [gracie jiu jitsu curriculum .pdf](#)
- [fiat palio workshop manual Copy](#)